

2a copia

Piano di Ricostruzione di GESSOPALENA

STUDIO ARCHITETTI
Dott. G. PERUGINI
ROMA - Via A. Traversari 28

RELAZIONE

Gessopalena si divide in tre zone:

1° RIONE CASTELLO

La vecchia originaria Citta' medioevale a carattere monu-
mentale raccolta intorno al castello feudale, in posizione
difensiva, sul crinale di un colle a spina dalla strana for-
ma di prora rivolta verso la piana.

Alle spalle di questo primitivo nucleo s'alza la protettiva
parete del gruppo della Maiella.

L'accesso avviene attraverso una strozzatura della collina,
ove presumibilmente doveva trovarsi la porta dell'antica Ci-
tta'.

2° RIONE CENTRALE

E' costituito parzialmente dall'espansione del Rione Castel-
lo con un carattere ancora prettamente medioevale. Questo ca-
rattere si diluisce verso est fino a perdersi nelle costru-
zioni ottocentesche che costituiscono il vero centre residen-
ziale moderno.

Esso impernia la sua fisionomia urbanistica nella piazza a
forma triangolare, sorta presumibilmente sul tracciato di un
bastione dell'antiche mura.

L'unico bar, Cinema all'aperto, Chiesa, Pensione etc., sono ubi-
cati entro i limiti di questa zona.

3° RIONE CALVARIO

E' il nucleo residenziale d'espansione.

Su posizione meravigliosa con a sud ovest la meravigliosa mu-

raglia della Maiella che al tramonto riflette il suo colore su tutta la zona fino ad immergerla ^{in una atmosfera} altamente suggestiva.

In posizione prominente domina il Rione Castello; è ben difeso dai venti ed è servita egregiamente dagli impianti igienici e dalla rete di energia elettrica.

E' DA QUESTA ZONA CHE PARTE L'ESPANSIONE FUTURA DEL PAESE.

SITUAZIONE EDILIZIA ATTUALE.

Durante l'ultima guerra l'intero paese è stato per molto tempo occupato dai Tedeschi. Durante la ritirata esso venne minato e sistematicamente distrutto.

IL RIONE CASTELLO costruito originariamente su terreno a natura calcarea friabile, gessosa, è quello che più ha risentito di questa fredda, brutale distruzione.

E' COMPLETAMENTE RASO AL SUOLO. Esso rappresenta la parte del paese che ~~che~~ non verrà ricostruita e sarà quindi abbandonata. Questa necessità è confortata dalle stesse caratteristiche geologiche del terreno che tende a trascinare l'intero colle verso la "valle franata".

La ZONA SUD OVEST del RIONE CENTRALE è parzialmente ricostruibile secondo i criteri fissati dal Piano di ricostruzione e con le norme fissate dal regolamento edilizio per le località sismiche di I° Categoria.

Mentre le costruzioni danneggiate potranno essere costruite in sito quelle distrutte ed interessate dal P. di R. potranno essere edificate nella zona nord indicata dal piano.

Questa zona attualmente adibita ad orti è particolarmente idonea per la ricostruzione delle proprietà adiacenti sotto espro-

prio, a seguito della necessaria sistemazione della rete stradale.

LA ZONA DI ESPANSIONE è stata prevista a sud-est del paese nel Rione Calvario.

Essa è stata da noi scelta dopo un accurato studio analitico che ci ha condotti a riconoscerla come la più idonea.

Dal punto di vista altimetrico essa è la meno dislivellata, è attualmente servita da strade di cui quella alta che conduce a Torricella è in ottimo stato mentre la bassa ~~attuale~~ transita a piedi e con carri agricoli, potrà essere sistemata facilmente.

D'altro canto esiste già un progetto comunale per renderla transitabile fino alla comunale Rocca Scalegna-Altino.

Detta zona è inoltre ben protetta dai venti ed ha un'ottima esposizione aperta Sud-SudEst.

Il fondo è ottimo, ben contenuto; il collegamento con la zona centrale, immediato; Facile l'allacciamento alla rete di distribuzione elettrica e fogne.

Tutti questi requisiti ne fanno una zona ideale di espansione.

Concludendo sono state fissate tre zone:

- 1° Zona sud-est del rione centrale: di RICOSTRUZIONE
- 2° Zona ovest dello stesso rione: di RICOSTRUZIONE
- 3° Zona di ricostruzione e di ESPANSIONE.

VIABILITA'

Arrivando nel centro urbano, la strada comunale da Casoli subisce attualmente una contrazione e la carreggiata passa da metri 6,50 a circa m. 3,50 per poi dilatarsi verso la piazza e Torricella. Questa contrazione determina una vera e propria strozzatura oltremodo pericolosa essendo questa l'unica strada di penetrazione.

Le costruzioni che la obbligavano sono state nel lato est rase al suolo dalle mine; quindi esiste attualmente un'allargamento anche se ostacolato dalle macerie delle costruzioni anzidette.

Si è ritenuto logico in sede di Piano di Ricostruzione normalizzare la carreggiata della strada, procedendo all'esproprio dei "siti" strettamente necessari per una decorosa risoluzione del problema.

Nella Zona OVEST del rione Centrale le mine hanno raso al suolo le case limitanti vicoli tortuosi e stretti.

Dovendo provvedere alla nuova sistemazione urbanistica secondo una opportuna disciplina abbiamo previsto l'allargamento della vecchia strada servendoci dell'attuale livelletta a lievissima pendenza.

Sul tracciato di un viottolo di terra a NORD-EST della Zona Centrale abbiamo ritenuto opportuno impostare la nuova strada che oltre a servire la I^a Zona di ricostruzione rappresenterà la nuova circonvallazione per raggiungere da Casoli il progettato Campo Beario e la ZONA DI ESPANSIONE e procedere per Torricella senza dover attraversare il Paese.

La necessità del campo beario è fortemente sentita come altrettanto riconosciuta è l'opportunità di non permettere, per ovvie ragioni, l'attraversamento col bestiame del centro abitato nei giorni di fiera.

ALLINEAMENTI

In sede di ricostruzione abbiamo obbligato l'allineamento per un tratto limitato del fronte sulla strada Casoli-Torricella.

CAMPO SPORTIVO

Attualmente non esiste uno spazio adibito alla pratica dello sport. E' stato necessario prevederlo anche in sede di P. di R. ed è sta-

to ubicato in una zona particolarmente adatta, essendo pianeggiante ed accessibile con molta facilità dalla Comunale Casoli-Torricella.

ZONE VERDI

Gessopalena è situata come abbiamo detto in un colle prospiciente il Gruppo della Maiella.

Non esiste attualmente un giardino da dove si possa godere in serenità lo spettacolo meraviglioso delle montagne vicine e godere dei benefici dell'aria filtrata derivante da esse.

Esiste una Zona del Rione Calvario a cavallo di una nuova strada e la Comunale per Torricella, particolarmente adatta. Essa sarà vincolata a parco pubblico.

VINCOLI PANORAMICI.

Abbiamo ritenute opportune suggerire un vincolo panoramico in tutta la fascia ovest della strada per Torricella in corrispondenza del Parco pubblico.

Le costruzioni che qui abbiamo autorizzato come zona "B" di espansione dovranno rispettare detto vincolo. (Vedi Reg. Edilizio).