



# CONSIGLIO COMUNALE

N. 4

Sessione ORDINARIA

## Estratto dal registro delle deliberazioni

**OGGETTO**  
 Approvazione delle modifiche del piano di ricostruzione dei quartieri Porto-Mercato e adiacenze e del piano di espansione nelle zone di S. Giovanni a Teduccio-Capodichino e Mergellina in conformità di quanto prescritto nel decreto del Ministro dell'Interno del 27 settembre 1946, n. 2101.

PREFETTURA

PER LA PROVINCIA DI NAPOLI

PROVVEDITORATO REGIONALE

UFFICIO REGIONALE

CON SEGRETERIA  
 Napoli, li 28-8-48  
 N. 2143  
 IL SEGRETARIO

Napoli, li

PREFETTURA DI NAPOLI <sup>Il Prefetto</sup>

Div. 4<sup>a</sup> N. 52511  
 Visto ed approvato dalla Giunta  
 Prov.<sup>le</sup> Amm.<sup>le</sup> nella seduta del  
4 agosto 1948

Napoli, li 5 22 1948  
 IL PREFETTO  
*Boira*



L'anno millenovecentoquaranta otto  
 addì 11 febbraio il Consiglio Comunale, nell'aula assegnata alle sue adunanze, sotto la presidenza del ~~Sindaco~~ On.le G. Buonocore ha emessa la seguente deliberazione con l'intervento dei Consiglieri qui appresso indicati, nel numero di sessantaquattro in prima convocazione ed in seduta pubblica e votazione palese

Risultano presenti:

- Abbate Crazio, Acampa Pasquale, Alicata Mario, Amato Luigi, Angelotti Giovanni, Angiulli Giuseppe, Anzilotti Carlo, Arpino Eugenio, Ascarelli Dario, Atripaldi Domenico, Azzene Guido, Benvenuto Giuseppe, Bertoli Giovanni, Borriello Domenico, Bugliene Pasquale, Buonocore Giuseppe, Calabrese Armando, Calderoni Martini Eleonora, Caracciolo Carafa V. Battista, Caracciolo di Torchiarello Tommaso, Caravetta Armando, Casale Emanuele, Chiariello Alfonso, Chiarolanza Raffaele, Cicconardi Giuseppe, Cosenza Luigi, Cuomo Eugenio, Dattilo Vincenzo, D'Avanzo Domenico, De Bonis Vittorio, De Gennaro Pasquale, De Giovanni di Santaseverina Giovanni, De Simone Gaetano, De Stefano Angelo, Di Lauro Giovanni, Diemerriello Gennaro, Gabriele Carmelo, Guerra Carmillo, Ingangi Vincenzo, Ippolito Giulio, Isabella Ferdinando, La Rovere Maria, Levero Centonani Teresa, Lubelli Arnaldo, Marulli D'Ascoli Crociano Paolo, Masuoci Giovanni,

Mazzei Amedeo, Molisso Antonio, Moscatti Domenico, Palermo Mario, Palmieri Vincenzo, Parise Michele, Ruagliariello Gaetano, Ranucci Leopoldo, Riccio Mario, Romano Bruno, Sacchi Alfredo, Scuto Luigi, Serappe Salvatore, Serina Alberto, Sgambati Nicola, Suarez Achille, Verde Gustavo, Viviani Luciana

Risultano assenti:

Arangio Ruiz Vincenzo, Bira, di Federico, Caputi Emanuele Mario, Cirillo Gabriele, Coppa Ezio, Corbino Epicarmo, Cortese Guido, Della Corte Angelo, Giannini Olga, Jannelli Gabriele, Labriola Lucio, Nardone Antonio, Parlato Giuseppe, Porzio Lelio, Tesoure Alfonso, Vianese Gennaro.

Assiste il ff. Segretario Generale M. GALIZIA

= O M I S S I S =

PRESIDENTE = Poichè anche i provvedimenti di cui ai nn. 1280, 1281, 1282, 1285, 1286, 1287 hanno carattere urgente, prego il Consiglio di consentire che si inverta l'ordine del giorno.

L'inversione, messa ai voti, risulta approvata.

Vengono, quindi, esaminati i seguenti provvedimenti di proposta al Consiglio.

O M I S S I S

Deliberazione 19.1.1948, n. 3 (n. 1282 dell'o.d.g.) concernente:  
"Proposta di approvazione delle modifiche del piano di ricostruzione dei quartieri Porto-Mercato e adiacenze e del piano di espansione nelle zone di S. Giovanni e Teduccio-Capedichino e Margellina in conformità di quanto prescritto nel decreto del Ministro dei LL.PP. del 27 sette bre 1946 n. 2101.

La proposta è del tenore seguente:

O M I S S I S

(La cennata deliberazione si alliga in copia e forma parte integrante del presente estratto).

PRESIDENTE = Apre la discussione sulla proposta. Nessuno domandando la parola la mette ai voti. Nemino scrutatori per tutte le votazioni che avranno luogo in questa seduta e che saranno fatte per alzata di mano i Consiglieri: Abbarante, Ferriello, Amato.

- L'esito della votazione, accertato dal Presidente con l'assistenza dei scrutatori dà per approvata all'unanimità la proposta.

O M I S S I S

PRESIDENTE = Per poter dar corso ai provvedimenti testè adottati vorrei pregare il Consiglio di approvare questa parte del processo verbale seduta stante.

Il processo verbale, messo ai voti, risulta approvato all'unanimità.

O M I S S I S

F. TI = BUONOCORE = FERARIELLO = GALIZIA

La pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio ha avuto inizio il 17 FEB 1948

Per estratto conforme ad uso amministrativo

p/ IL SEGRETARIO GENERALE



# COMUNE DI NAPOLI

## DELIBERAZIONE PRESA DALLA GIUNTA MUNICIPALE

19 gennaio 1948

li \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_

Dir. 6<sup>a</sup> N. prot. 09002

L'anno millenovecentoquaranta <sup>otto</sup> ~~gennaio~~ addì <sup>diciannove</sup>

del mese di \_\_\_\_\_ nella Residenza Comunale. **Sindaco G. Buonocore**

La Giunta Municipale, presieduta dal **dodici** con l'intervento di \_\_\_\_\_ votanti, ha preso la seguente deliberazione, con l'assistenza del Segretario Generale **M. Galizia**

**Oggetto:** Proposta di approv. delle modifiche del piano di ricostruzione dei quartieri **Porte-Mercato** e adiacenze e del piano di espansione nelle zone di **S. Giovanni a Teduccio - Capedichino e Mergullina** in conformità di quanto prescritte nel decreto del **Ministro dei LL.PP. del 27 settembre 1946 n. 2101.-**

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore Prof. **Cicconardi-**

Viste le precedenti deliberazioni **7 settembre 1945 n. 22 e 17 giugno 1946 n. 39, con le quali, ai sensi del R.S.L., 1° marzo 1945 n. 154 e del successivo decreto del Ministero dei LL.PP. 21 agosto 1945 n. 676 si approvava il piano di ricostruzione dei quartieri **Porte-Mercato** e adiacenze, e il piano di lottizzazione delle zone di espansione dell'**Arenaccia, di Agnano, e di S. Giovanni a Teduccio;****

Visto che il detto piano di ricostruzione con decreto del **Ministro dei LL.PP. 27 settembre 1946 n. 2101, conformemente al voto del Consiglio Superiore dei LL.PP. in data 1° agosto 1946, n. 800, è stato approvato integralmente per la zona compresa fra Piazza Municipio e Via Duomo (via V. Wilson) mentre per la restante zona è stato approvato solo per la parte relativa al tracciato della nuova via Marittima, ed alla lottiz-**

Si attesta che la presente deliberazione, inviata alla Prefettura in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ è rimasta affissa all'albo pretorio dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva in applicazione dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947, n. 530.

Napoli, li \_\_\_\_\_  
Il Segretario Generale

Bilancio \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_  
zione \_\_\_\_\_ L. \_\_\_\_\_

via Marittima, Via Wilson, Via Marcello Fossataro, via Ludovico Bianchini, Vice Campagnari, via Chioccarelli, Vice Cangiani, Via Corradino di Svezia, Nuovo Largo al Mercato, Via del Carmine, Corso Garibaldi, richiedendosi un nuovo studio e integrazione della restante parte del piano, in conformità di quanto prescritto nel citato voto del Consiglio Superiore dei LL.PP.;

che i rilievi riguardano;

- 1) una diversa lottizzazione della zona;
- 2) il mantenimento, per quanto possibile, dei vecchi tracciati stradali;
- 3) la creazione di un facile deflusso della stazione della Circumvesuviana al Corso Umberto I° e alla Piazza del Mercato;
- 4) il coordinamento della nuova rete stradale e con quella del quartiere del Risorgimento a occidente della via Stella Polare (detta di S. Anna alle Paludi) e con quella a oriente della via del Sebeto;
- 5) la migliore precisazione e ubicazione degli edifici di culto, da stabilirsi di accordo con la Curia Arcivescovile;
- 6) l'integrazione della indicazione dei fabbricati di uso pubblico, con quella relativa agli edifici scolastici;
- 7) migliore precisazione del tipo dei fabbricati, e destinazione degli edifici pubblici, per le zone di ampliamento dell'Arenaccia, di Agnane e di S. Giovanni a Teduccio;

che per tener conto di tali richieste è stato necessario eseguire un nuovo studio della sistemazione stradale ed edilizia della zona a monte della via Marittima, compresa nei fogli n. 2 e 3 della planimetria in scala 1:1000 del Piano di Ricostruzione (allegati n. 7 e n. 8 della citata delib. 17 giugno 1946 n. 39) mentre per il foglio n. 1 (allegato n. 6 id. id.) nessuna modifica si è dovuta apportare, poichè detto foglio comprende solo la zona fra Piazza Municipio e Via V. Wilson, pienamente approvata dal R. Ministero LL.PP. 27.9.1946 n. 2101;

che dalle precedenti zone di ampliamento si è ritenuto conveniente scartare quelle dell'Arenaccia e di Agnane, perchè della prima è progettata, dall'Autorità Militare a cui la zona appartiene, una diversa

utilizzazione, mentre la seconda risulta ricadere nel perimetro delle aree attribuite alla ex Mostra di Oltremare, pertanto a tali zone sono state sostituite altre equivalenti, situate rispettivamente a Capodichino e a Mergellina, dette ultime zone, insieme a quella già prevista in San Giovanni a Teduccio, sono ampiamente sufficiente per la necessaria ricostruzione edilizia.

che le varianti e correzioni adottate in seguito a tale studio sono state concretate in preventivo accordo con gli uffici ed enti interessati: ufficio del Genio Civile, Provveditorato alle OO.PP., Soprintendenza ai Monumenti, Curia Arcivescovile, Ferrovie dello Stato, Istituto della Casa Popolari, Società per il Risanamento, Ferrovia Circumvesuviana).

che tali varianti e correzioni non alterano le caratteristiche del piano precedentemente approvato ai fini del D.L.L. 1° marzo 1945 n.154, e dei piani di lottizzazione delle zone di espansione e ciò sia per quanto riguarda la entità delle opere, sia per la effettiva funzionalità del progetto stesso, nel complesso della ricostruzione cittadina;

#### D E C I S I O N E

Proporre al Consiglio: a) di approvare, ai sensi del predetto D.L.L. 1° marzo 1945 n.154 e del successivo decreto del 21 agosto 1945 n.676 del Ministero dei LL.PP. il Piano di Ricostruzione dei quartieri Porto Mercato e adiacenze e il piano di lottizzazione delle zone di espansione di S. Giovanni a Teduccio, di Capodichino e di Mergellina per la parte non approvata dal decreto 27 settembre 1946 n.2301 del Ministero dei LL.PP. con le varianti e modifiche apparsate in ottemperanza a quanto richiesto da tale decreto; b) di approvare le seguenti norme edilizie speciali, valevoli per le nuove costruzioni nelle zone oggetto del presente Piano di Ricostruzione ( zone G.D.)

I) l'altezza minima dei piani è di m.3.25 (metri tre e centimetri venticinque) tra pavimento e pavimento, è di m.4.00 (metri quattro e centimetri zero) misurato come sopra, per terranei adibiti a uffici, negozi e simili);

II) l'altezza massima degli edifici è di 10 (dieci) piani compreso il terraneo, con rapporto di 1.50:1 (una e cinquanta e uno) fra l'altezza dell'edificio e la larghezza della strada e distanza fra edifici vicini, realizzabile con opportune arretramenti dei piani superiori dell'edificio da parte di ciascuno degli edifici prospicienti. Tale condizione vale anche per gli spazi o intercedimenti di privata proprietà, comunque intercedenti fra i fabbricati. per tutto il resto, valgono le norme del vigente regolamento edilizio.

Sono alligati alla presente deliberazione:

- 1) relazione illustrativa;
- 2) planimetria dello stato attuale dell'abitato in seguito ai danni subiti per eventi bellici, tracciata su foglio ricavato dalle mappe catastali in scala 1:1000.=
- 3) planimetria del piano di ricostruzione progettato, tracciata come la precedente su foglio ricavato dalle mappe catastali in scala 1:1000;
- 4) planimetria delle zone di espansione di S. Giovanni a Teduccio, di Capodichino e di Mergellina, su foglio ricavato dalle mappe catastali in scala 1:1000 e 1:2000, recante lo stato attuale di dette zone, e le planimetrie delle future lottizzazioni in scala 1:1000.

F.TI IL SINDACO G. BUONOCORE=CICCONARDI=DE GENNARO=AZZONE=CHIARIELLO=CUOMO=GIANNINI=MOSCATI-ROMANO=SERINO=SACCHI=TESHURO=BUGLIONE

IL FF. SEGRETARIO GENERALE M. GALIZIA

Per estratte conforme ad use amministrative

p/IL SEGRETARIO GENERALE

