

PIANO DI RICOSTRUZIONE PER LA CITTA' DI MODENA

--O--

NORME EDILIZIE

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO ALLE OO. PP.
per l'Emilia e la Romagna BOLOGNA

COMITATO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Adunanza del 10.4.48 Voto N. 1789

IL SEGRETARIO



A handwritten signature in dark ink, appearing to be a stylized name or set of initials.

PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

NORME EDILIZIE

PREMESSE: In relazione ai danni subiti dal centro abitato del Capoluogo in conseguenza degli eventi bellici è stato predisposto l'allegato piano di ricostruzione comprendente le tre zone nelle quali dovranno essere disciplinate le nuove costruzioni, gli ampliamenti e le sistemazioni.

I singoli piani sono stati predisposti ai fini di una ricostruzione secondo buone norme urbanistiche sia dal lato igienico-sociale che della viabilità, curando anche che le nuove costruzioni costituiscano con gli edifici illesi un complesso armonico di ogni singola zona, tale da non alterare, per quanto possibile il carattere dell'abitato.

Fermo restando le destinazioni di zona e la indicazione dei tipi edilizi da osservare per le nuove costruzioni come dalle relative planimetrie, le costruzioni stesse saranno regolate dalle seguenti particolari disposizioni e dalle norme tecniche stabilite nel vigente regolamento edilizio.

Art. 1

Il piano della Ricostruzione interessante il Centro Urbano (abitato del Capoluogo) contempla le seguenti tre zone:

Prima zona - E' a nord-ovest della città e comprende il quartiere industriale con annesse aree destinate a nuove costruzioni o ricostruzioni ed aree per fabbricati ad uso abitazioni -

Seconda zona - più limitata è a nord-est della Città. In essa sono state previste solo opere di sistemazione e ricostruzione.

Terza zona - Fa parte del quartiere cittadino sud e comprende gli isolari delle Vie S. Paolo e Tre Re.

La delimitazione di dette zone risultano identificate nel tipo planimetrico allegate.

Art. 2

I proprietari di immobili compresi nel piano di ricostruzione che intendono intraprendere nuove costruzioni, ampliare o modificare un fabbricato esistente o compiere un lavoro qualsiasi contemplate nel Regolamento Edilizio Comunale, dovranno uniformarsi alla osservanza delle prescrizioni del Regolamento stesso e di quelle di cui agli articoli seguenti.

Art. 3

Le nuove costruzioni, ricostruzioni, ampliamenti o trasformazioni dei fabbricati compresi entro i perimetri delle zone di cui sopra dovranno uniformarsi agli allineamenti del progetto generale, osservando le disposizioni relative alla destinazione ed all'uso delle costruzioni stessi previste nelle singole zone -

Art. 4

L'Amministrazione comunale ha facoltà di intimare ai proprietari di stabili compresi in ciascuna zona, di eseguire lavori di sistemazione o rifacimento in relazione a quanto previsto nel progetto approvato.

Il vincolo di rifacimento dei prospetti, come tracciato nel piano, importa l'obbligo per i proprietari di variare detti prospetti secondo un progetto da approvare entro un termine da stabilire.

Art. 5

Nelle tre zone comprese nel Piano è consentita la costruzione di strade residenziali la cui larghezza non sia inferiore a m. 9.

Le nuove costruzioni e ricostruzioni previste ai margini di dette strade, dovranno sorgere in arretrato con distacco dal filo stradale non meno di m. 4,00 e ciò sempre che non sia in contrasto con le direttive del Piano approvato.

Art. 6

Sulle aree destinate all'industria non è consentita la costruzione di fabbricati ad uso abitazione ad eccezione di quelle strettamente indispensabili per la agi

bilità dell'industria e per la custodia delle medesime.

Art. 7

Ferme restando le particolari prescrizioni di distanza previste nelle vigenti leggi e Regolamenti; nella costruzione degli Stabilimenti industriali, il Comune potrà, volta per volta, udito il parere dell'Ufficio Sanitario, imporre un distacco maggiore in relazione della natura dell'industria che dovrà essere esercitata.

Art. 8

Nella fabbricazione intensiva, semintensiva ed estensiva sia aperta che a schiera dovranno prevedersi corpi di fabbrica con raggruppamenti di non più di tre alloggi per piano.

Art. 9

Non è consentita la costruzione di fabbricati con cortili chiusi fatta eccezione per le ricostruzioni ed integrazioni di edifici esistenti per i quali dovranno essere osservate le norme del Regolamento Igienico-Edilizio.

Nella fabbricazione intensiva per edifici multi-piani prevista nella I^a zona sono ammessi i cavei ventilati dal basso per i soli locali destinati a latrine e bagno.

Per la fabbricazione prevista nel quartiere già Cittàfella, a nord-ovest delle zone sportive (I^a zona) dovrà osservarsi il tipo di fabbricazione e le altezze dei fabbricati, di cui agli allegati schemi e più particolarmente :

a) per la fabbricazione intensiva di edifici multi-piani per uffici ed abitazioni è consentita l'altezza massima in grado di ml. 34

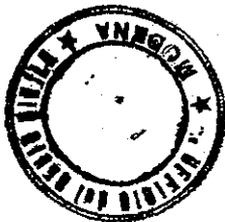
b) per la fabbricazione semintensiva per edifici di carattere pubblico o per negozi ed abitazioni - altezza massima di ml. 14 -

c) per la fabbricazione estensiva con portico per negozi ed abitazioni: altezza massima d. 8 -

Art. 11

Per le altezze delle costruzioni nuove e rinnovate nel vecchio nucleo abitato a sud della città (III^a zona) valgono le norme previste nel vigente Regolamento Edilizio, salvo le particolari limitazioni e deroghe che, sia nei riguardi igienici che estetici, potessero essere ammesse dal Sindaco sentito il parere della Commissione Igienico-Edilizia.

Mario Puez



Visto

L. INGEGNERE CAPO

[Handwritten signature]

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO ALLE OO. PP.
per l'Emilia e la Romagna BOLOGNA

COMITATO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Adunata del 10.4.48. Voto N. 1789

IL SEGRETARIO



[Handwritten signature]

CITTA' DI MODENA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

1^a ZONA A

SCHEMA DI NORME EDILIZIE

CLASSE EDILIZIA	TIPO DI FABBRICAZIONE	NUMERO MASSIMO DEI PIANI	ALTEZZA DELLE FRONTI SVILLA LINEA STRADALE	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	ALTEZZA MINIMA DELLE FRONTI SVILLA LINEA STRADALE	SCHEMA PLANIMETRICO	CODICI	VALORE MASSIMO DEL RAPPORTO TRA AREA COPERTA E AD. LOTTO	INDICE MASSIMO DI FABBRICABILITA' (MC, PER MQ. DI AREA)	DISTANZA DAI CONFINI
	Intensiva Edifici multipiani per uffici e abitazioni	10	costruzioni interne	m. 34			Ammessi cave di per i soli servizi w.c., bagno			ml. 6
	Semintensiva per edifici di carattere pubblico	4	"	m. 14			non ammessi			ml. 6
	Estensiva con portico per negozi e abitaz.	2	m. 8	m. 8			"			ml. 5
	Semintensiva per negozi e abitaz.	4	costruzioni interne	m. 14			"			ml. 6
	Estensiva per negozi e abitaz.	4	"	m. 14			"			ml. 6