

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE  
PER LA TOSCANA

Comitato Tecnico-Amministrativo

*Adunanza del* 19 GENNAIO 1950

**Oggetto:** Piano di ricostruzione del Centro Urbano di Pistoia. Sistemazione di Piazza delle Sala ed adiacenze.

PROVINCIA DI PISTOIA - COMUNE DI PISTOIA - PIANO DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO URBANO DI PISTOIA ELABORATO DAGLI ARCHITETTI ALIDAMO PRETI, RENATO BALDI E LIONELLO DE LUIGI IN COLLABORAZIONE CON L'ING. ALBERTO FONDI DELL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI PISTOIA.

**Il Comitato**

Visto il rescritto n° 58192 in data 23 dicembre 1949 col quale il Provveditore Regionale alle OO.PP. per la Toscana trasmette per esame e parere quanto in oggetto;

Visto il Piano di Ricostruzione del Centro Urbano di Pistoia, rielaborato dai Professionisti di cui sopra consistente in una relazione e nove tavoli di disegni nonché il verbale di Deliberazione del Consiglio comunale n.241 in data 25 gennaio 1949 relative all'approvazione del piano, la dichiarazione del Sindaco in data 6 luglio 1949 relativa alla pubblicazione ed il referto della pubblicazione in data 23 luglio 1949 dal quale risulta che nessuna osservazione è stata presentata durante la pubblicazione del Piano stesso.

Udito i relatori (Leschiutta - Venè e Cosco-Mazzucca)

**PREMESSO:**  
- che nella precedente adunanza n.3891 in data 31 gennaio 1948, in data 31 gennaio 1948, è stato esaminato un precedente Piano di Ricostruzione del Centro Urbano di Pistoia - Piazza delle Sala ed adiacenze - elaborato dagli stessi Professionisti di cui sopra ed approvato dal Consiglio Comunale di Pistoia in data 24 luglio 1947;

- che in tale adunanza il Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato espresse il parere di approvare in linea di massima, il Piano di Ricostruzione del Centro Urbano di Pistoia per la sistemazione della Piazza della Sala e del Pesce ad eccezione del partecato a pian terreno del fabbricato Falcioni, di preferire la soluzione di cui alla Tavola n° 8 per i padiglioni in Piazza della Sala, di subordinare il definitivo esame e la definitiva approvazione all'adempimento delle formalità amministrativo-legali e di invitare i progettisti a presentare un tipo di massima per i padiglioncini in Piazza della Sala e della pavimentazione, in pietra e cotto, della Piazza del Pesce;
- che gli stessi progettisti hanno presentato all'Amministrazione Comunale di Pistoia, in data 14 aprile 1949, l'elaborato in esame che tiene in parte conto dei suggerimenti di cui al precedente parere;
- che il Consiglio Comunale di Pistoia, con deliberazione n° 241 in data 25 giugno 1949, ha approvato il Piano di ricostruzione della Piazza della Sala ed adiacenze con alcune riserve per la parte non conforme al parere del Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato alle Opere Pubbliche per la Toscana in Firenze e cioè Partecato a Pian Terreno della Casa Falcioni, non ritenuto necessario, e forma e distribuzione dei padiglioni alimentari nella Piazza dichiarando di rimettersi alle decisioni del Comitato Tecnico del Provveditorato e del Ministero dei Lavori Pubblici;
- che il verbale di cui sopra è stato regolarmente pubblicato nell'Albo Pretorio del Palazzo Comunale di Pistoia e gli elaborati depositati, a disposizione del pubblico, nella Segreteria comunale per quindici giorni consecutivi, dal 6 al 22 luglio 1949, senza opposizioni come risulta dalle relative dichiarazioni in atti ed in calce agli elaborati pubblicati;
- che la Prefettura di Pistoia, in sede di Giunta Provinciale Amministrativa nella seduta del 9 agosto 1949, ha visto ed approvato la deliberazione di cui sopra.

#### C O N S I D E R A T O :

- che la Relazione rende conto dei concetti svolti dai progettisti, che dimostrano una particolare cura per questo piccolo ma delicato problema del centro di Pistoia ed in particolare:

a)- Piazza della Sala: Ripristino delle originarie proporzioni dell'ambiente urbanistico riportando integralmente l'allineamento distrutto sulle fondazioni precedenti in corrispondenza delle particelle 48 - 49 - 50 - 3751 - 52 e 53 (Casa Coppi ed altre) come mostra la tavola A.

L'Amministrazione Comunale ed il Comitato concordano con questa soluzione.

b)- Piazzetta del Pesce: Il Comitato ed il Comune preferiscono la soluzione di attacco con l'accesso da Via Roma quale risulta dalla Tav. A e la pavimentazione di ambedue le piazze e la distribuzione dei negozi in Piazza del Pesce quali risultano dalla Tav. 5.

c)- Porticato a pianterreno della Casa Falcioni: I progettisti insistono nel mantenere questo porticato che il Comitato per le ragioni tecniche già esposte, e concordando con l'Amministrazione Comunale, non ritiene giustificabile in confronto al dissesto strutturale che porterebbe alla Casa Falcioni ed alla ingente spesa che non si può imporre, in questa sede, a terze persone.

d)- Sistemazione Casa Coppi - Non riguarda il Piano di ricostruzione perciò la tavola 6 si deve intendere stralciata dal presente Piano di ricostruzione.

e)- Tipi per padiglioni presentati dall'Ufficio Tecnico Comunale Tavole 8 e 9. - Questi tipi di padiglioncini si devono intendere superati con la approvazione e la regolarizzazione amministrativa e legale della soluzione seguente che viene preferita dal Comitato.

f)- Soluzione padiglioni Piazza della Sala presentata dagli Architetti tramite la Soprintendenza ai Monumenti.

La Soprintendenza ai Monumenti di Firenze, Arezzo e Pistoia, in sede di esame del Piano di cui sopra, ha presentato un progetto di variante per la sistemazione del Nuovo Mercato in Piazza della Sala a Pistoia elaborato dagli Architetti Baldi, De Luigi e Preti dichiarando che la soluzione stessa era stata approvata dall'Amministrazione Comunale di Pistoia e che il relativo verbale di progetto era in corso di regolare pubblicazione, a tutt'oggi senza opposizioni.

Queste circostanze sono state confermate verbalmente in seduta di Comitato, dal Signor Ingegnere Capo del Genio Civile di Pistoia.

Il Comitato, esaminato il nuovo progetto per la sistemazione del Nuovo Mercato in Piazza della Sala in Pistoia, redatto dagli Architetti Baldi, De Luigi e Preti, consistente in sei tavole con soluzioni su tre piani con negozi di generi vari ed altro a pianterreno, con negozi di verdure al primo piano e magazzini e frigoriferi nel piano interrato con sistemazione del Pozzo del Leoncino verso Via Sant'Ambrogio e Via della Nave e con la rinuncia definitiva del porticato a pian terreno della Casa Falcioni, ritiene questa soluzione meglio rispondente al carattere planimetrico, volumetrico ed ambientale delle precedenti soluzioni per ciò per la parte riguardante l'esame planimetrico, artistico ed ambientale di competenza di questo Comitato approva definitivamente questa soluzione salvo a perfezionare gli atti in linea amministrativa e legale (documentazione di approvazione, pubblicazione eventuali opposizioni e relative controdeduzioni), da mandare per gli accertamenti al Sig. Ispettore di Zona con l'avvertenza che in caso di opposizione il piano con le eventuali osservazioni e controdeduzioni debba ritornare all'esame di questo Comitato.

E' DI PARERE

A MAGGIORANZA ASSOLUTA ( UNANIMITA' DEI PRESENTI )

- che il Piano di Ricostruzione del Centro Urbano di Pistoia, salvo gli accertamenti amministrativi e legali di cui sopra, possa approvarsi con i seguenti elaborati :

- a) Relazione in data 14 Aprile 1949 e relazione suppletiva in data 19 Ottobre 1949, relative al progetto per la nuova sistemazione del Mercato nella Piazza della Sala in Pistoia;
- b) Tavole 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup> e 4<sup>a</sup> escluse la sistemazione dei padiglioni per il Mercato in Piazza della Sala; tavola 5 per quanto riguarda il tipo di pavimentazione della Piazza della Sala.

e del Pesce e la disposizione planimetrica dei Padiglioncini per  
il Mercato in Piazza del Pesce, e tutte le sei tavole di cui al  
progetto per la sistemazione del Nuovo Mercato in Piazza delle Sa\_  
le di Pistoia per la parte riguardante le competenze di questa se\_  
de.

**p.c.c.**  
**Il Segretario**

*Spina*

