



*originale*  
*1H*

UFFICIO TECNICO COMUNALE DI BARI

---

PIANO REGOLATORE E DI AMPLIAMENTO DELLA CITTA'

---

PREVISIONI FINANZIARIE

---

## ELENCO DEGLI ALLEGATI

1. R E L A Z I O N E

---

2. P R O G E T T O D I M A S S I M A P E R L A C O S T R U Z I O N E D I S T R A D E . -

---

3.

---

4.

---

5.

---

6.

---

7.

---

8.

---

9.

---

10.

---



# UFFICIO TECNICO COMUNALE DI BARI

---

PIANO REGOLATORE E DI AMPLIAMENTO DELLA CITTA'

---

PREVISIONI FINANZIARIE

---

— — — — —

---

# RELAZIONE

SVILUPPO EDILIZIO DEL PIANO DI AMPLIAMENTO DELLA  
 CITTA' ENTRO IL LIMITE SEGNA TO DALLA STRADA DI CIR-  
 CONVALLAZIONE. (bleu QQ-QS-SS-SQ<sub>2</sub> . Q<sub>2</sub>. Q<sub>3</sub>. Q<sub>3</sub>. Q<sub>4</sub>. Q<sub>4</sub>. O. OP.  
 NEL PERIODO DI ANNI 25.-



PREVISIONI FINANZIARIE

Nella relazione generale del piano regolatore e di  
 ampliamento della Città, approvato dal Consiglio Comunale  
 nelle tornate 8 settembre e 21 ottobre 1919 lo sviluppo  
 edilizio in parallelo con l' aumento della popolazione, si  
 ritenne che dovesse verificarsi nei seguenti periodi di  
 anni:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1°) periodo - anni 30-Per la zona delimitata<br>dalla strada Q.Q. - di superficie | Ett. 637.80,00  |
| 2°) periodo - anni 35 " " delimitata<br>dalla strada SS. di sup.                  | Ett. 1083.20.00 |
| 3°) periodo di anni 40 " " A.B.C.<br>di superficie                                | Ett. 1481.50.00 |

Tali previsioni attendibili si dedussero da calcoli di  
 probabilità, fondati sugli aumenti dei fabbricati in relazio-  
 ne dell' accrescimento della popolazione verificatisi nel  
 periodo dal 1879-1919.-

Il relativo piano finanziario per attuare tutti i lavori  
 necessari alla viabilità, alla edilizia cittadina ed alla  
 igiene del progettato piano regolatore e di ampliamento ven-  
 ne così impostato:

P A S S I V I T A'

-Espropriazioni	Lire 5.808.340
-sistemazioni stradali	" 28.880.000
-fognature	" 7.500.000
-Piazze, giardini, lavori diversi ecc.	" 8.879.660
Importo totale	----- Lire 51.068.000 -----



tuale cinta daziaria:

a) prezzo medio dopo la costruzione delle strade, fognature

ecc. per mq. L. 160,00

Deduzione di 1/4 a mente dell' art.24 " 40,00

effettivo incremento per mq. L. 120,00

Percentuale a beneficio del Comune

20% L. 24,00 per mq.

b) idem per le aree fabbricabili, comprese fra

la cinta daziaria ed il limite di ampliamento.

Incremento di valore L. 80 per mq.

deduzione di 1/4 " 20

Effettivo incremento L. 60 " "

Percentuale a beneficio del Comune 15% L. 9,00 per mq.

Contributo per le aree a) mq. 525.100XL. 24,00=L. 12.602.400

" " " b) " 42.637.400XL. 9,00=L. 41.736.600

Totale attivo Lire 54.339.000

Concludendo dai dati esposti risulta un' eccedenza tra il provvento dei contributi di miglioria e le spese previste per le varie opere pubbliche connesse all' esecuzione del piano di ampliamento, quale eccedenza, calcolata in un complessivo di L.23.339.000, può considerarsi soltanto approssimativo, tenuto conto della variabilità dei prezzi, dei materiali, mano d'opera e suoli nel corso del venticinquennio.

Poichè è presupposto necessario per l' applicazione del contributo di miglioria, ai sensi degli articoli 12 e seguenti del R. D. 18 novembre 1923, n.2538, la preventiva ed effettiva costruzione delle opere determinanti l' incremento di valore imponibile, lo scrivente ha avuto cura di allestire un primo progetto di massima per la costruzione di strade, nell' inter-

no della cinta daziaria e fuori, ove più si sono accentuate le costruzioni, (che qui si unisce allegato II°) quale progetto prevede una spesa di L.6.000.000.

Il Comune dovrebbe provvedere, contemporaneamente all' approvazione del piano di ampliamento, tale fabbisogno con speciale prestito.-

Bari, 18 agosto 1925

*Prof. Arrigo Vecchia*