



CONSIGLIO SUPERIORE
DEI
LAVORI PUBBLICI

I^o SEZIONE

Adunanza del 12 ottobre 1923.

N. del protocollo 3412

OGGETTO

Variante al piano regolatore di Roma nel quartiere Salario tra la Villa Lancellotti ed il Vicolo di S. Agnese. (Roma)

Roma 842

MOD. N. 72

RECEVUTO
DIVISIONE 7 5 NOV 1923
8994
RAPU

LA SEZIONE

Veduto il rescritto col quale S.E. L'On. Ministro dei Lavori Pubblici in base a relazione N° 7990 in data 1° ottobre 1923, invia, per esame e parere, gli atti relativi alla variante al piano regolatore nel quartiere Salario tra la Villa Lancellotti ed il Vicolo di S. Agnese, approvata e deliberata dal Consiglio Comunale di Roma nell'adunanza 28 novembre-2 dicembre 1921;

Veduta la detta deliberazione approvata dal Consiglio Provinciale sanitario e dalla Giunta Provinciale amministrativa ;

Veduta la nota 17 gennaio 1923 N° 1867 della R. Prefettura di Roma;

Veduta la nota N° 12175 in data 9 giugno 1923 del Comune di Roma;

Veduta la nota N° 9382 in data 18 settembre 1923 del Ministero della Istruzione Div. XII°;

Udito il Relatore;

12
11 *lucchi*

Premesso:

Che col piano regolatore della città di Roma approvato col R.D. 29 agosto 1909 N° 1024, la sistemazione del quartiere Salaria veniva progettata a tipo rettangolare, anche nella zona collinosa al di là del Vicolo di S. Agnese;

Che tale sistemazione non risultando opportuna nella detta zona collinosa, ed invece reputandosi più conveniente nei riguardi economici e più adatta nei riguardi estetici una soluzione con la quale tenendo conto, nei limiti del possibile, delle condizioni corografiche locali, si raggiungesse un'economia nei movimenti di terra e si evitasse la monotona uniformità della sistemazione a tipo rettangolare, usufruendo della veduta panoramica e adattando alla conservazione delle *vedute* stesse i tracciati stradali;

Che a tal fine è stata dal Comune di Roma studiata una nuova distribuzione stradale concretata nella variante precedente e riguardante specialmente la zona tra Villa Lancellotti ed il Vicolo S. Agnese, in rapporto anche alle molte nuove costruzioni sorte nella zona in gran parte ultimate ed abitate, per iniziativa di cooperative edilizie, con le quali il Comune concluse a suo tempo speciali convenzioni e che attendono l'attuazione degli indispensabili accessi;

Che la detta variante, pur essendo collegata con quella più vasta che riguarda la sistemazione della zona attraversata dal nuovo allacciamento ferroviario portonaccio S. Pietro studiata d'accordo con le FF.SS. e concretata con apposita convenzione in corso di approvazione, costituisce, ~~xxx~~ nella sua immediata e concreta attuazione un tutto a se che corrisponde alle esigenze della località;

Udito il Relatore;

Considerato, in via pregiudiziale, che questo Consiglio deve osservare e deplorare che la proposta variante venga sottoposta al suo esame quando la zona a cui essa si riferisce è già tutta costruita a villini, e l'esame e l'approvazione si richiedono in sostanza per regolarizzare uno stato di fatto esistente e pertanto ogni eventuale osservazione tecnica non potrebbe avere pratica efficacia;

Considerato che ciò stante questo Consiglio sarebbe anche in diritto ~~di~~ ^{alcuno} non esprimere parere ~~che~~, tecnicamente e praticamente non avrebbe più ragione alcuna di essere. Tuttavia poichè nel caso di cui si tratta, si consegue con la proposta variante una migliore sistemazione stradale che adatta la sistemazione stessa alle condizioni altimetriche locali, trae partito dalle vedute panoramiche per evitare la monotonia della primitiva distribuzione stradale, con migliore effetto artistico, e poichè con la variante medesima si ottiene un'economia nella spesa, di fronte a quella che avrebbe richiesto l'attuazione del P.R. originario, in conseguenza dei minori ^{movimenti} di materie che si richiedono e della minore larghezza assegnata ad alcune strade, questo Consiglio stima che la variante possa in via di sanatoria essere approvata;

Considerato che nell'isolato sulla via Salaria, tra via Anasso e Via Archiano, e precisamente al N° 246, trovasi un ^{portale} seicentesco che a giudizio del Ministero dell'Istruzione ~~pubblica~~ deve essere conservato senza spostarlo e poichè tale ^{portale} cade nell'area a giardino di uno dei villini, l'approvazione delle varianti deve essere subordinata al mantenimento del cennato portale ed alla conveniente sistemazione del rudero;

E' DI PARERE

Che la variante al P.R. della città di Roma, deliberata dal Comune di Roma nell'adunanza 28 novembre-2 dicembre 1921, riguardante le sistemazioni del quartiere Salaria fra le Ville Lancellotti e il vicolo di S. Agnese, possa in via di sanatoria essere approvata ai sensi delle precedenti considerazioni e con l'avvertenza di cui all'ultima delle considerazioni stesse, riguardante la conservazione e sistemazione del portale seicentesco al N° 246 dell'isolato lungo la via Salaria tra le vie Anagnino e Archiano.

P. C. C.
IL SEGRETARIO

Barducci

