

# CONSIGLIO COMUNALE DI COMO

RAPU

Estratto del Verbale dell'adunanza Comunale 17 Ottobre 1919

Sessione Ordinaria Seduta Pubblica.

Appuntamento N. 33

**Oggetto:** Discussione e deliberazioni sul progetto definitivo e relazione accompagnatoria per il nuovo piano regolatore della Città, Sobborghi e Frazioni, compilato dall'apposito Ufficio e già oggetto delle precedenti delibere consigliari 30 Maggio 1915 e 28 Ottobre 1916.

Sono intervenuti i Signori:

- |                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Rosati Comm. Avv. Mariano | Sindaco Presidente                |
| 2. Amadeo Rag. Carlo         | 13. Ferrario Cav. Dr. Rodolfo     |
| 3. Paragiola Pietro          | 14. Fumagalli Prof. Rag. Giuseppe |
| 4. Barazzoni Luigi           | 15. Gini Prof. Rag. Carlo         |
| 5. Beltranini Avv. Andrea    | 16. Martinelli Abbondio           |
| 6. Benzoni Lorenzo           | 17. Mauri Rocco                   |
| 7. Benzoni Cav. Avv. Giulio  | 18. Nosedà Avv. Angelo            |
| 8. Cavadini Giuseppe Enrico  | 19. Perlasca Giovanni             |
| 9. Cantaluppi Cav. Rodolfo   | 20. Pozzi Dr. Antonio Luigi       |
| 10. Deniselli Mario          | 21. Silo Ing. Camillo             |
| 11. Ferrari Rag. Giuseppe    | 22. Somaini Ing. Francesco        |
| 12. Ferrario Giulio          | 23. Valli Ing. Andrea             |
|                              | 24. Valtorta Dr. Dario            |
|                              | 25. Grandi Achille                |

## DISCUSSIONE E DELIBERA.

La seduta è pubblica.

DELIBERA INC

L'Onorevole Sindaco ricorda come nell'adunanza Consigliare del 30 Maggio 1915 la Giunta Municipale, esprimendo il fermo intendimento suo di studiare seriamente il complesso problema riflettente il piano regolatore della Città, informasse di avere incaricato di tale studio gli Egregi Ingegneri Cav. Antonio Giussani e Luigi Catelli. Questi procedevano innanzi tutto allo studio del piano regolatore interno, come quello che presentava maggior importanza ed interesse, e di questo veniva data comunicazione <sup>al Consiglio</sup> per un preventivo esame nell'adunanza del 28 Ottobre 1916. Il Consiglio esprimeva allora il desiderio che si invitassero i progettanti ad una privata riunione per potere fornire al riguardo le informazioni del caso e per sentire ed eventualmente fare oggetto di successivi studi, le osservazioni e le proposte dei Consiglieri. Questa riunione ebbe infatti luogo ed, in relazione ai desideri ed alle proposte avanzate in quella occasione, gli Ingegneri progettanti hanno ora rassegnato il nuovo progetto di piano regolatore esteso anche alla parte esterna alla Città e cioè anche ai sobborghi ed alle frazioni, progetto che si trova esposto nella sala consigliere e che è illustrata a una relazione in data 24 Maggio 1919 stata diramata da domicilio ai Signori Consiglieri.

Sul nuovo progetto l'Onorevole Sindaco Presidente dichiara pertanto aperta la discussione, avvertendo che i Signori Ingegneri Progettanti, che qui si trovano presenti, potranno fornire al riguardo gli schiarimenti e delucidazioni che saranno necessarie.

VALLI Premesso come il nuovo piano regolatore contempli una strada costituita da due tratte, attraversando gli stabili degli eredi Binda per accedere al Cimitero monumentale dalla Via Milano, è di

sua proprietà, strada che a suo giudizio non diminuirebbe ma aumenterebbe il valore del fondo. Perciò, se, come egli spera, la detta Amministrazione non dovesse ritirare la sua opposizione la strada potrebbe essere spostata verso Nord.

NOSEDA ricorda come a tempo addietro si fosse progettata una strada che dalla stazione ferroviaria di Como-Borghetti, correndo parallelamente alla linea ferroviaria, avrebbe dovuto raggiungere il Cosia attraversando la proprietà del Cottonificio Bianchi. In previsione dell'attuazione di questa strada avendo il Cottonificio Bianchi bisogno di occupare con una costruzione parte dell'area sulla quale la stessa strada avrebbe dovuto cadere, il Comune concesse al Cottonificio il permesso di fabbrica, ma a condizioni di precarietà. Questa strada nel progetto di piano regolatore ora presentato figura abbandonata, perchè, con la sistemazione della Via Carloni, una nuova strada a poca distanza da quella sarebbe stata superflua. Poichè il Cottonificio Bianchi potrebbe ora essere svincolato dal precario, reputa conveniente che la Giunta abbia a trattare con lo stesso per la corrispondenza al Comune di un equo compenso.

SINDACO - dichiara di non essere a cognizione della circostanza accennata dal Consigliere Noseda, e conseguentemente di non essere in grado di pronunciarsi sulla proposta dallo stesso avanzata. Comunque assicura che la Giunta richiamerà la pratica e si regolerà in base agli elementi di fatto nel migliore interesse del Comune.

Dichiara che la Giunta accede alla proposta avanzata dal Consigliere Ing. Valli per la soppressione della nuova strada fra via Carloni e via Briantea, così come a quella per lo spostamento più a Nord della strada d'accesso al Cimitero della via Milano.

si apre a metà circa della tratta di Via Milano dal ponte di S. Bartolomeo al Navello, debba essere spostato verso Nord, avvicinandolo più che sia possibile alla proprietà dell'orfanotrofio Femminile.

Ritiene poi superflua perchè situata a troppo breve distanza dalla Via Teresa Ciceri avente lo stesso obbiettivo, la progettata nuova strada dal quadrivio formato dalla via Briantea con la via Teresa Ciceri al crocivio delle vie Ambrosoli, Piave e Carloni.

Propone quindi la soppressione di questa strada o quanto meno che venga spostata verso il Cosia.

L'ING. Catelli, progettante, informa come l'intenzione originaria fosse stata appunto quella di studiare il nuovo accesso al Cimitero più a Nord, ma questa idea fu abbandonata per avere l'Amministrazione dell'Orfanotrofio Femminile fatto rilevare che la costruzione di una strada più a Nord, avrebbe tagliato in due la sua proprietà minorandone il valore.

Quanto all'altra strada di comunicazione fra la Via Briantea ed il crocivio delle vie Ambrosoli, Piave e Carloni, fu ideata perchè esiste già una strada a fondo chiuso lungo il così detto roncione. La nuova strada non sarebbe dunque che quella che già attualmente esiste, convenientemente allargata e sistemata e prolungata fino alla Via Briantea.

Ammette che, esistendo già la via Teresa Ciceri, la nuova strada non sarebbe necessaria. E poichè non è possibile spostarla, data la vicinanza del Cosia, la detta strada potrebbe, quando il Consiglio credesse, essere soppressa senza conseguenza.

L'ing. Giussani conferma che la nuova strada di accesso al Cimitero venne spostata verso Sud per risparmiare la proprietà dell'Orfanotrofio Femminile. Osserva per altro che, dato il notevole aumento di valore dei fondi in conseguenza del nuovo stato economico cagionato dalla guerra, l'Amministrazione dell'Orfanotrofio Femminile non dovrebbe attualmente avere motivo di

Coglie l'occasione della presenza dei Signori progettanti Ing. Cav. Giussani ed Ing. Catelli per ringraziarli dell'amore col quale essi hanno assolto il loro compito, compilando un progetto che segnerà un buon passo verso il progresso della nostra Città. Si augura e spera che tempi migliori consentiranno la graduale esecuzione del piano regolatore, il quale avrà frattanto un valore giuridico, quello cioè di impedire che sul tracciato del nuovo piano abbiano a sorgere costruzioni.

L'Ing. Giussani - a nome anche del Collega Ing. Catelli ringrazia l'Onorevole Sindaco e l'Onorevole Giunta per avere ~~favorevolmente~~ apprezzata la loro opera, e si permette di far presente la opportunità e la convenienza che il nuovo piano regolatore sia fatto approvare per legge invece che per decreto reale, e ciò per risparmiare il tempo e le spese che sarebbero richieste per le notificazioni ai singoli proprietari interessati, quando l'approvazione dovesse avvenire per decreto reale.

L'Onorevole Sindaco Presidente passa poi a formulare il seguente Ordine del Giorno:

- " Il Consiglio Comunale di Como,
- " Visto ed esaminato il definitivo progetto completo del Piano Regolatore e di ampliamento della Città,
- " rassegnato in data 24 Maggio 1919 dall'apposito Ufficio ed a firma dei Signori Ing. Cav. Luigi Catelli ed Ing. Cav. Uff. Antonio Giussani, in relazione alle precedenti deliberazioni consiliari 30 Marzo 1915 e 28 Ottobre 1916.

" Intesa la nuova relazione e la proposta della Giunta Municipale

d e l i b e r a

- " Di approvare e stabilire a tenore ed agli effetti delle disposizioni contenute nel Capo VII della legge 25 Giugno 1865 n. 2359 con le modificazioni emergenti dalla odierna discussione, il suddetto Piano Regolatore Edilizio e di ampliamento della

" pubblicazione raccomandando quindi alla Giunta di  
" curarne l'esecuzione riservandosi di provvedere alle  
" spese occorrenti di volta in volta mano mano che  
" sarà per presentarsi l'occasione di parziali ese-  
" cuzioni, in modo però che esso possa completarsi nel  
" termine prefisso di anni 25 "

Lo stesso Sindaco mette ai voti l'Ordine del Giorno  
sopra enunciato, avvertendo che le modificazioni di cui  
all'odierna discussione, si riferiscono alla soppres-  
sione della nuova trasversale fra la Via Briantea e  
l'estremo sud della via Carloni ( della quale è cenno  
al n. 12 della relazione) ed allo spostamento più a  
Nord della nuova Via al Cimitero ( del quale è cenno al n.  
9 della relazione.

L'Ordine del Giorno sopra enunciato, con votazione  
palese constatata nei modi di legge, viene alla unanimi-  
tà dei presenti approvato.

Il Presidente proclama nei modi di Legge l'esito della presente votazione.

IL PRESIDENTE

f<sup>o</sup> Rosati

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f<sup>o</sup> Ferrari

IL SEGRETARIO

f. L. Biotti

Per estratto conforme all'originale steso sopra carta da bollo da Cent. 60.



IL SEGRETARIO

*Luigi Biotti*

Il sottoscritto dichiara che il Verbale dell'adunanza Consigliare del 17 Ottobre 1919 venne pubblicato nei tempi e modi prescritti dalla vigente legge comunale, e che contro le singole deliberazioni non vennero prodotte opposizioni di sorta.



IL SEGRETARIO MUNICIPALE

*Luigi Biotti*